



Zona Madonna del Boden, immersa in un luogo da favola, nel verde e nella più assoluta tranquillità e pace, con vista sulla valle e sulle montagne, antica Casa walser, disposta su due livelli, davvero molto particolare ... ..

L'interno e l'esterno sono in legno intarsiato con storiche rifiniture , molto accurate e in stile Walser.

Composizione: ingresso, cucina, salone con vista sulla valle, soggiorno con angolo camino, studiolo, 3 camere, bagno e graziosi balconcini.

Bel terreno circostante, bosco e giardino terrazzato con splendida vegetazione.

Insomma una FAVOLA !!!!!!!!!!!!!!!

**IPE : 432,8 Kwh/m2**

Prezzo di vendita : € 120 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Condizione immobile: Ottimo

Numero di stanze : 3

Numero di piani : 1

Numero di bagni : 1

Numero di toilets : 1

Certificazione energetica : G

Tipo di riscaldamento : Autonomo

### **Caratteristiche :**

- Giardino
- Terrazza
- Balcone
- Cantina
- Camino

### **Localit&agrave; :**

ORNAVASSO

[http://effeti-immobiliare.it/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=78&id=244&lang=it](http://effeti-immobiliare.it/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=78&id=244&lang=it)