



A 10 minuti a piedi dal lungo lago, in contesto di due unità, senza spese condominiali, appartamento disposto su due livelli , con ingresso indipendente e ampia corte esterna.

L'immobile è stato, ottimamente e finemente ristrutturato con cura nella scelta dei particolari come il sasso a vista.

Dal cancelletto pedonale si accede alla corte di proprietà di circa 50 mq piastrellata e illuminata di notte. Ideale per pranzi, grigliate, perché dotata di barbecue fisso. Dal portoncino blindato si accede nell' appartamento dove troviamo ,ingresso leaving su ampia zona giorno di circa 40 mq. caratterizzata da pareti in sasso, parquet per terra e con camino a pellets, cucinotto, ampio ripostiglio, lavanderia. Completa la zona giorno il bagno di servizio con box doccia.

Al piano sovrastante, che si accede da scala interna, si trovano due camere matrimoniali, e bagno padronale e terrazzino con bella vista .

Ideale per casa vacanza o prima abitazione..

APE : CL. F - 175 Kwh/m2

Prezzo di vendita : € 209 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Condizione immobile: completamente ristrutturato

Superficie Abitabile : 108 m²

Numero di stanze : 2

Numero di bagni : 2

Certificazione energetica : F

Tipo di riscaldamento : Autonomo

Caratteristiche :

- Giardino
- Terrazza
- Camino

Località :

BAVENO

http://effeti-immobiliare.it/index.php?view=properties&id=2121%3Atrilocale222222222222_2&option=com_jea&Itemid=65&lang=it