



Per chi ama sognare, per chi ama una casa particolare , per chi ama la casa con un'anima, quella che fa sorridere e ti trasmette serenita' e ti accoglie in un abbraccio. Una casa che pur essendo molto ampia vi offre il calore di cui si ha bisogno quando si torna a casa. Insomma sensazione di nido.

Vi propongo questa situazione di 490 mq. disposta su tre livelli con ampi spazi da sfruttare in base alle proprie necessita'.

Le finiture interne sono un abbinamento tra il moderno, rustico, industriale , rendendo il tutto molto affascinante e particolare.

Il piano terra, le scale e il primo piano sono ben rifiniti, mentre il secondo piano mansardato e' da distribuire come si desidera.

Sia nell' ampia zona giorno con un salone da 50 mq . che nella mansarda si possono creare ampissimi terrazzi da cui da uno si domina la vista del lago.

Volendo si possono creare due/tre appartamenti anche se la amo per come e'.

APE : CL. C - IPE 44,9 Kwh/m2

Prezzo di vendita : € 468 000

Spese : Consultaci

Tasse : Consultaci

Condition : Condizione immobile: Ottimo

Superficie Abitabile : 490 m<sup>2</sup>

Certificazione energetica : C

Tipo di riscaldamento : Autonomo

## **Localit&grave :**

BAVENO

[http://effeti-immobiliare.it/index.php?view=properties&id=2132%3Acasa-semi-indipendente2222222222222222&option=com\\_jea&Itemid=91&lang=it](http://effeti-immobiliare.it/index.php?view=properties&id=2132%3Acasa-semi-indipendente2222222222222222&option=com_jea&Itemid=91&lang=it)